

La Beaunoise a créé Burgundy Home & Services, un service novateur de « relocation » adapté aux particuliers et plus particulièrement aux étrangers.

# Caroline Gigandet s'occupe de votre nouveau toit

 Caroline Gigandet ne veut pas être une simple chasseurse de propriétés d'exception ! Elle veut être l'interlocutrice incontournable de ceux qui, séduits par la Bourgogne, souhaitent s'y implanter durablement ou occasionnellement. Elle a créé Burgundy Home & Services en janvier 2008 en suivant une idée simple mais encore novatrice en Bourgogne : offrir un service de « relocation » adapté aux particuliers et plus particulièrement aux étrangers. Recherche de propriétés correspondant aux critères sélectionnés par les clients, envois de reportage photo pour la sélection, démarches administratives lors de l'acquisition (recherche de notaires, contrats EDF...), intendance pour les résidences secondaires, mises en relations avec des professionnels de la rénovation et de la décoration... L'objectif de Burgundy Home & Services ([burgundy-home-services.com](http://burgundy-home-services.com)) est d'accompagner les clients au cours de la phase d'acquisition mais également au cours de la rénovation... et s'ils souhaitent profiter de leur investissement sans contrainte, un peu plus longtemps encore. Caroline Gigandet a d'abord choisi la voie du commerce avec des études à l'EGC à Chalon-sur-Saône mais elle n'est pas novice en matière de décoration. Elle s'est d'ailleurs récemment illustrée en participant à la rénovation des chambres du Relais&Château L'Ermitage de Corton à Chorey-lès-Beaune.

Caroline Gigandet aime le style contemporain plutôt « *baroque épuré* ». Son expérience lui permettra de conseiller ses clients dans l'a-



ménagement intérieur de leur propriété. Elle mettra également à disposition ses contacts dans le petit monde des décorateurs et des artisans d'art. Mais surtout, elle aime travailler avec la clientèle anglo-saxonne et partager son amour des vieilles pierres. Pour développer son activité en Bourgogne, elle a d'ores et déjà noué des contacts avec des agences immobilières suisses et anglaises. L'intérêt de la clientèle étrangère pour la Bourgogne et ses belles demeures va croissant. Et le potentiel est important.

Ainsi, on recense déjà 4.300 résidences secondaires en Côte-d'Or et en Saône-et-Loire. Caroline Gigandet a les atouts pour séduire cette clientèle car elle a déjà une solide connaissance de la clientèle internationale et de ses attentes spécifiques après une première expérience dans le monde de l'immobilier à San Diego et six années en tant que responsable export (Amérique du Sud) pour la tonnellerie François Frères, à Saint-Romain.

CATHERINE ZIVI